



Inför en kommunal hyresgaranti

Det råder bostadsbrist i Umeå och många personer har svårt att få bostad pga. sociala problem, försörjningsstöd, betalningsanmärkning och/eller tidigare hyresskuld. För att kunna sänka ribban för dessa grupper att få tillgång till ett förstahandskontrakt finns möjligheten för Umeå att erbjuda kommunal hyresgaranti.

En kommunal hyresgaranti innebär att kommunen går i borgen för en hyresgäst som har tillräckligt god ekonomi för att ha ett eget boende, men som ändå har svårt att få en hyresrätt med besittningsskydd. Till exempel om hen är projektanställd och har regelbunden inkomst, men hyresvärden kräver en tillsvidareanställning för att hen ska få ett eget hyreskontrakt på en lägenhet.

Den kommunala hyresgarantin blir en extra säkerhet för hyresvärden och kan därför bidra till att den enskilde får ett eget hyreskontrakt på en bostad – någonting som i synnerhet är viktigt för kvinnor som har lämnat eller försöker lämna en våldsam man. Kommuner som väljer att stödja med kommunala hyresgarantier har möjlighet att få ett statligt bidrag på 5000 kr vid garantins start. Hyresgarantin omfattar minst sex månaders hyra och ska gälla under minst två år. Kommunen kan sen välja om de vill utöka garantin ytterligare.

Hyresgarantin innebär inte att den som är hyresgäst kan låta bli att betala sin hyra, och om hyresgarantin måste nyttjas har kommunen rätt att i efterhand kräva tillbaka skulden, s.k. regressrätt. Med andra ord kvarstår den enskilde hyresgästens betalningsansvar.

Vänsterpartiet Umeå har tidigare yrkat om införandet av hyresgaranti i vår samlingsmotion om åtgärder för minskad barnfattigdom. Handläggningen av denna motion har tillåtits dröja alldeles för länge. För att underlätta ett införande av denna viktiga insats har vi valt att formulera detta förslag i denna separata motion, med ett mer öppet formulerat yrkande.

Vänsterpartiet yrkar:

att Umeå kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att utreda förutsättningar och formulera ett förslag för införandet av kommunal hyresgaranti.

att Umeå kommun inför en kommunal hyresgaranti.

Gudrun Nordborg
Bore Sköld
Vänsterpartiet