



Självkostnadsprincip vid kommunal markförsäljning

När kommunen säljer mark för bl. a bostadsbyggande är det rimligt att samtidigt säkra resurser för att kompensera med köp av ny mark. En långsiktig kommunal rådighet över Umeås utveckling är nödvändig för att inte riskera att godtyckliga marknadskrafter i förlängningen blir de som bestämmer kommunens utveckling. Ett nollsummespel för intäkter och utgifter vid försäljning av mark är därför en klok princip för att säkerställa en långsiktig demokratisk samhällsplanering.

Att övriga partier år 2017 valde att gå ifrån denna viktiga princip var olyckligt. Att likt många andra - ofta borgerliga – kommuner sälja mark för att täcka andra budgethål är oseriöst och kortsiktigt. Att fortsätta längst en sådan bana vore ett hårt slag mot Umeås utveckling.

Från Vänsterpartiets sida menar vi att exploateringsverksamheten borde drivas enligt en självkostnadsprincip i enlighet med närings- och planeringsutskottets beslut från 2005:

”Sedan länge tillämpas principen att kostnaderna för kommunens samlade exploateringsverksamhet över tiden skall täckas av intäkterna från försäljning av tomtmark i exploateringsområdena. Konkret betyder det att kommunens kostnader för markförvärv, tekniska utredningar, planläggning, lantmäteriförrättningar, utbyggnad av infrastruktur, grönytor mm skall motsvaras av tomtintäkterna. Således skall kommunen varken belasta skattekollektivet eller tjäna pengar på exploateringsverksamheten.”

De senaste åren har vi sett att majoriteten har valt att sälja fastigheter på central strategisk mark – Lokstallarna, Scharinska villan, Mimer samt dess gymnastikhall m. fl. Därutöver fanns långgående planer på att sälja kvarteret där Vasaskolan står, men som stoppades i sista sekunden. Konsekvensen är en minskad kommunal rådighet över centrala stan, strategiska punkter som är direkt avgörande för Umeås utveckling på sikt. I grund och botten blir det här en fråga om demokratins inflytande över staden.

Vänsterpartiet yrkar:

Att exploateringsverksamheten ska drivas enligt en självkostnadsprincip i enlighet med närings- och planeringsutskottets beslut från 2005, som innebär att intäkter från försäljning av tomtmark över tid ska täcka nya exploateringskostnader.

Ulrika Edman
Lasse Jacobson
Vänsterpartiet