

Enkel fråga till Kommunstyrelsens ordförande Hans Lindberg gällande Gymnastikens hus

Till Umeå kommunfullmäktige
2015-03-30

I diskussionerna kring Gymnastikens Hus placering har närheten till gymnasieskolor varit en viktig del. Möjligheten att starta nya gymnasieprogram med inriktning mot gymnastik, nycirkus, m.m. gör att användningen av lokalerna ökar och därmed förbättras också finansieringen. Då Midgårdsskolans idrottshall ändå ska byggas under 2015 finns möjligheten att samlokalisera Gymnastikens hus med Midgårdsskolans idrottshall. En sådan placering som gör det möjligt att nyttja samma omklädningsrum, förråd m.m. En lösning som gör att investerings- och driftskostnaden slås ihop.



Enligt lokalförsörjningsdirektivet ska kommunen själv bygga och förvalta de fastigheter som man långsiktigt avser att använda i den kommunala verksamheten. Huvudskälet till att dessa fastigheter bör byggas i egenregi är att då säkerställs att eventuella övervärden¹ kopplade till bl a långsiktig användning, tillfaller kommunen. Gymnastikens Hus får en säker hyra långsiktigt och riskerar inte oförutsedda hyreshöjningar.

Helt i enlighet med kommunens styrprinciper så förordar tjänstepersonerna på Umeå Fritid och Fastighet ”Midgårdsalternativet”. Ändå har en majoritet i Fritidsnämnden beslutat förordna ”Balticgruppens alternativ”, dvs. att kommunen ska hyra ett ”Motorikens hus” av Balticgruppen i ASTRA:s gamla lokaler på Mariehem. Vid en direkt kostnadsjämförelse mellan de två alternativen så konstaterar de ansvariga tjänstepersonerna att ”Balticgruppens alternativ” blir ca 1,4 mkr dyrare i årlig drift.

Umeås rika och omfattande föreningsliv är beroende av Fritidsnämndens begränsade budget. Då ärendet kommer tillbaka till Fritidsnämnden efter ett framförhandlat hyresavtal med Balticgruppen så är det viktigt att veta:

- Är du beredd att tillskjuta de extra driftsmedel på 1, 4 mkr som ”Balticgruppens alternativ” innebär trots att Fritidsnämndens beslut inte överensstämmer med kommunens lokalförsörjningsdirektiv (KF 2003-12-15)?

Lennart Arvidsson
Vänsterpartiet

¹ Övervärde = redovisnings- och finansieringsterm för (den positiva) skillnaden mellan en tillgångs marknadsvärde och dess bokförda värde.